

Số: 34/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc ban hành danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 02 năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XV - KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét các tờ trình số 2627/TTr-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026, số 2783/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 và số 2896/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản số 2872/UBND-XDMT ngày 03 tháng 7 năm 2026 và số 2924/UBND-XDMT ngày 06 tháng 7 năm 2026; các báo cáo thẩm tra số 166/BC-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2026 và số 178/BC-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục 07 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 02 năm 2026.

(Chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện đầu thầu dự án Khu đô thị sinh thái Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025.

- Diện tích khu đất đã được thông qua: 343,0ha.

- Diện tích khu đất sau điều chỉnh: 535,67ha.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết, đồng thời:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành và ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất, và các hồ sơ, tài liệu khác được thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát toàn diện thực địa, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng khu đất bảo đảm sử dụng hợp lý, hiệu quả nguồn lực đất đai; tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật chuyên ngành; thực hiện công khai thông tin, lấy ý kiến, tham vấn cộng đồng theo quy định khi quyết định chủ trương đầu tư, quyết định lựa chọn nhà đầu tư, quy hoạch chi tiết, báo cáo đánh giá tác động môi trường v.v... đối với các dự án bảo đảm theo đúng quy định.

2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, UVKTNS

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Minh Thanh

BIỂU DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐỢT 2 NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)						
1	Trường Mầm non chất lượng cao tại khu Tân Lập 4, phường Quang Hanh	Phường Quang Hanh	0,30	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Quang Hanh	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng
2	Khu nhà chứa và bảo dưỡng, sửa chữa máy bay (hangar) cảng hàng không Vân Đồn	Đặc khu Vân Đồn	19,33	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu Kinh tế/UBND đặc khu Vân Đồn	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng
3	Nhà máy điện gió Quảng Ninh 2, công suất 70MW	Đặc khu Vân Đồn	45,50	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu Kinh tế/UBND đặc khu Vân Đồn	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;
4	Nhà máy điện gió Quảng Ninh 3, công suất 50 MW	Các xã: Hoành Mô, Đường Hoa	32,15	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND xã: Hoành Mô, Đường Hoa	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;
5	Nhà máy điện gió Bình Liêu - Tiên Yên, công suất 100 MW	Các xã: Hoành Mô, Đường Hoa, Lục Hồn, Bình Liêu, Quảng Tân	54,47	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/Sở Tài chính/UBND xã: Hoành Mô, Đường Hoa, Lục Hồn, Bình Liêu, Quảng Tân	- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;
6	Nhà máy điện gió tại thành phố Móng Cái, công suất 100 MW	Các xã Vĩnh Thục, Hải Ninh; các phường Móng Cái 2, Móng Cái 3	8,46	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/UBND xã Vĩnh Thục, phường Móng Cái 2, phường Móng Cái 3 và xã Hải Ninh	- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;
7	Nhà máy điện gió Quảng Ninh 5, công suất 100 MW	Các xã Vĩnh Thục, Hải Ninh; các phường Móng Cái 2, Móng Cái 3	8,46	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/UBND xã Vĩnh Thục, phường Móng Cái 2, phường Móng Cái 3 và xã Hải Ninh	- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;
Tổng cộng: 07 khu đất						