

Số: 32/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở
tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XV - KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045; số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”; số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; số 1123/QĐ-TTg ngày 23 tháng 6 năm 2026 phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Quảng Ninh đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030;

Xét Tờ trình số 2541/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026; Báo cáo số 297/BC-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 175/HĐND-KTNS ngày 04 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 với một số nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu chung

Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh theo hướng đồng bộ, hiện đại, bền vững, phù hợp với Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung Đô thị Quảng Ninh và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đáp ứng nhu cầu về nhà ở của nhân dân, từng bước nâng cao chất lượng nhà ở, chất lượng môi trường sống, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất.

Phát triển đa dạng các loại hình nhà ở, trong đó ưu tiên nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, người lao động, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà ở cho thuê và các đối tượng chính sách; tạo điều kiện để người dân có chỗ ở phù hợp với khả năng chi trả; đẩy mạnh cải tạo, xây dựng lại nhà ở xuống cấp, nâng cao chất lượng nhà ở và điều kiện sống của người dân.

Phát triển thị trường bất động sản nhà ở minh bạch, lành mạnh, bền vững, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chiến lược, chương trình, kế hoạch liên quan đến phát triển nhà ở; nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất, hạn chế đầu cơ, lãng phí tài nguyên.

Phát triển các dự án nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và kết nối với hệ thống hạ tầng của khu vực; thích ứng với biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường; khuyến khích phát triển nhà ở xanh, nhà ở thông minh, ứng dụng công nghệ tiên tiến, sử dụng năng lượng tái tạo và vật liệu thân thiện môi trường.

2. Điều chỉnh mục tiêu, chỉ tiêu phát triển diện tích nhà ở

Đến năm 2030, phát triển diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn tỉnh phần đầu đạt 36 m^2 sàn/người, trong đó: khu vực đô thị đạt 38 m^2 sàn/người, khu vực nông thôn đạt 30 m^2 sàn/người. Tổng diện tích sàn nhà ở hoàn thành và đưa vào sử dụng đạt khoảng 48.650.000 m^2 .

3. Điều chỉnh mục tiêu, chỉ tiêu nâng cao chất lượng nhà ở

Đến năm 2030, phần đầu tăng tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố toàn tỉnh (bao gồm cả khu vực đô thị và nông thôn) đạt 100%, không còn nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ.

4. Điều chỉnh chỉ tiêu, mục tiêu theo từng loại hình phát triển nhà ở:

a) Nhà ở thương mại

Phần đầu đến năm 2030 hoàn thành khoảng 39 triệu m^2 sàn nhà ở thương mại theo dự án.

b) Nhà ở công vụ, nhà ở tái định cư.

- Tiếp tục đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo trụ sở kết hợp nhà công vụ, đáp ứng nhu cầu bố trí nhà ở công vụ theo quy định và phù hợp với điều kiện phát triển của tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai; bảo đảm quỹ đất tái định cư và nhà ở tái định cư đáp ứng nhu cầu phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội.

c) Nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân

Phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà lưu trú công nhân, đến năm 2030 phần đầu hoàn thành 40.217 căn nhà ở xã hội, tương đương khoảng 2,6 triệu m^2 sàn.

d) Nhà ở do người dân tự xây

Khuyến khích người dân tự xây dựng mới, cải tạo nhà ở đạt tiêu chuẩn chất lượng; phấn đấu diện tích sàn nhà ở do hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng tăng thêm khoảng 7 triệu m² sàn.

đ) Cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

Thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy hoạch, gắn với cải tạo, chỉnh trang đô thị, bảo đảm an toàn công trình và nâng cao chất lượng môi trường sống.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ và phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, hồ sơ và các nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở.

b) Tiếp tục rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn và nhu cầu về phát triển nhà ở của Tỉnh, nhất là nhu cầu về nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, nhà ở công vụ để cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, đảm bảo sát thực tiễn, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

c) Xây dựng kế hoạch, lộ trình triển khai cụ thể, phân công rõ người, rõ trách nhiệm, rõ thời gian trong tổ chức thực hiện, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo quy định tại Điều 28 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

d) Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết Chương trình; cập nhật Chương trình cho phù hợp với các quy định mới ban hành và tình hình thực tế.

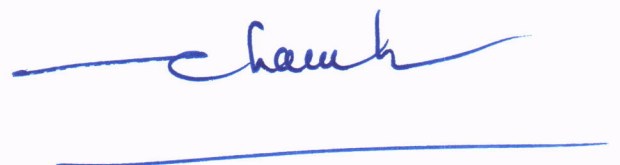
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XV, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 09 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ10

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh